天地源股份有限公司

600665

2012 年第一季度报告

目录

§1 重要提示 2
§2 公司基本情况 2
§3 重要事项 3
§4 附录 5

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席董事的说明	被委托人姓名
胡炘	董事	因故未能出席本次会议	宫蒲玲
强力	独立董事	因故未能出席本次会议	张俊瑞
冯科	独立董事	因故未能出席本次会议	彭恩泽

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4

公司法定代表人	俞向前
公司总裁	李炳茂
公司财务总监	王乃斌

公司法定代表人俞向前、总裁李炳茂及财务总监王乃斌声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	8,078,379,345.95	8,448,379,301.98	-4.38
所有者权益（或股东权益）(元)	2,024,631,561.32	1,939,968,308.29	4.36
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	2.81	2.69	4.46
	年初至报告期期末		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-134,418,404.71		不适用
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.19		不适用
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	84,663,253.03	84,663,253.03	21.67
基本每股收益（元/股）	0.1176	0.1176	21.67
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.1177	0.1177	21.59
稀释每股收益（元/股）	0.1176	0.1176	21.67
加权平均净资产收益率（%）	4.27	4.27	增加 0.29 个百分点

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	4.28	4.28	增加 0.29 个百分点

扣除非经常性损益项目和金额：

单位：元 币种:人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	-7,506.64
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-149,533.05
所得税影响额	42,321.68
少数股东权益影响额（税后）	-36.29
合计	-114,754.30

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）		59,307
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
西安高新技术产业开发区房地产开发公司	406,966,300	人民币普通股
上投摩根中国优势证券投资基金	28,690,594	人民币普通股
泰康人寿保险股份有限公司－分红－个人分红	2,995,862	人民币普通股
泰康人寿保险股份有限公司－投连－进取	2,995,853	人民币普通股
泰康人寿保险股份有限公司－万能－个险万能	2,017,413	人民币普通股
谢仁国	1,676,595	人民币普通股
宁联芳	1,448,859	人民币普通股
王有利	1,300,000	人民币普通股
安信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,206,201	人民币普通股
申万菱信量化小盘股票型证券投资基金(LOF)	1,120,033	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表项目	**2012 年 3 月 31 日**	**2011 年 12 月 31 日**	**变动幅度**
①应收票据	1,000,000.00		
②其他应收款	26,129,243.33	16,497,436.34	58.38%

③长期待摊费用	1,469,001.01	561,256.81	161.73%
④短期借款	20,000,000.00		
⑤应付职工薪酬	36,112,276.70	56,216,579.84	-35.76%
⑥应交税费	-60,977,400.60	-98,026,639.72	37.80%
⑦应付利息	10,440,561.06	17,062,233.16	-38.81%

变动原因说明：

①应收票据： 主要为公司收到客户以银行承兑汇票支付房款。

②其他应收款： 主要为办理新项目报建手续尚未结算款项。

③长期待摊费用： 主要为本期下属公司办公场所装修费用。

④短期借款： 主要为公司根据经营需要增加短期借款所致。

④应付职工薪酬： 主要为本期支付已计提绩效工资所致。

⑥应交税费： 主要为本期发生的利润总额增加所致。

⑦应付利息： 主要为计提尚未到期付息的利息余额。

利润表项目	**2012 年 1-3 月**	**2011 年 1-3 月**	**变动幅度**
①营业收入	572,433,666.32	315,894,314.74	81.21%
②营业成本	354,936,159.76	113,365,526.31	213.09%
③销售费用	9,457,508.78	13,694,627.71	-30.94%
④财务费用	1,157,938.33	406,105.11	185.13%

变动原因说明：

①营业收入： 主要为本期满足收入确认的项目销量增加。

②营业成本： 主要为本期营业收入增加，结转营业成本相应增加。

③销售费用： 主要为本期营销代理费减少。

④财务费用： 主要为本期利息收入减少。

现金流量表项目	**2012 年 1-3 月**	**2011 年 1-3 月**	**变动幅度**
①经营活动产生的现金流量净额	-134,418,404.71	-26,989,974.76	-398.03%
②投资活动产生的现金流量净额	3,499,898.00	-64,346,202.00	105.44%
③筹资活动产生的现金流量净额	-126,984,527.75	443,598,861.72	-128.63%

变动原因说明：

①经营活动产生的现金流量净额： 主要为公司本期项目资金收支净额较上年同期减少。

②投资活动产生的现金流量净额： 主要为本期公司未发生对外投资支出。

③筹资活动产生的现金流量净额： 主要为公司偿还到期融资本息所致。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

根据公司第六届董事会第二十七次会议、公司 2011 年度股东大会审议通过的《关于公司 2011 年度利润分配及资本公积转增股本预案的议案》。为保证公司经营战略发展需要以及 2012 年度项目开发建设，同时兼顾股东长远利益，公司 2011 年度不进行现金分红，也不送红股，留存利润用于公司经营发展；以公司 2011 年 12 月 31 日总股本 720,102,101.00 股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 2 股，共转增股份 144,020,420.00 股，公司股份总数增至 864,122,521.00 股，公司资本公积由 345,113,866.62 元减少为 201,093,446.62 元。

天地源股份有限公司

法定代表人:俞向前

2012 年 4 月 21 日

§4 附录

4.1

合并资产负债表

2012 年 3 月 31 日

编制单位: 天地源股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	674,183,469.89	932,086,504.35
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	1,000,000.00	
应收账款	18,747,340.53	17,904,340.01
预付款项	1,866,670,354.52	1,848,577,986.92
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	26,129,243.33	16,497,436.34
买入返售金融资产		
存货	4,737,003,177.86	4,880,264,411.59

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	7,323,733,586.13	7,695,330,679.21
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资	250,000,000.00	250,000,000.00
长期应收款		
长期股权投资	59,911,216.09	59,911,216.09
投资性房地产	133,922,414.81	135,227,278.64
固定资产	135,499,378.39	137,328,941.79
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	4,010,300.63	4,155,922.28
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,469,001.01	561,256.81
递延所得税资产	169,833,448.89	165,864,007.16
其他非流动资产		
非流动资产合计	754,645,759.82	753,048,622.77
资产总计	8,078,379,345.95	8,448,379,301.98
流动负债：		
短期借款	20,000,000.00	
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	533,162,397.41	681,651,868.46
预收款项	2,240,650,654.61	2,544,922,968.27
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	36,112,276.70	56,216,579.84
应交税费	-60,977,400.60	-98,026,639.72
应付利息	10,440,561.06	17,062,233.16
应付股利	49,771,669.50	49,791,469.50
其他应付款	703,474,995.99	659,368,412.34
应付分保账款		
保险合同准备金		

代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	1,056,501,177.95	980,501,177.95
其他流动负债		
流动负债合计	4,589,136,332.62	4,891,488,069.80
非流动负债：		
长期借款	1,221,534,874.39	1,373,325,239.30
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,221,534,874.39	1,373,325,239.30
负债合计	5,810,671,207.01	6,264,813,309.10
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	720,102,101.00	720,102,101.00
资本公积	345,113,866.62	345,113,866.62
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	198,264,895.86	198,264,895.86
一般风险准备		
未分配利润	761,150,697.84	676,487,444.81
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	2,024,631,561.32	1,939,968,308.29
少数股东权益	243,076,577.62	243,597,684.59
所有者权益合计	2,267,708,138.94	2,183,565,992.88
负债和所有者权益总计	8,078,379,345.95	8,448,379,301.98

法定代表人：俞向前　　总裁：李炳茂　　财务总监：王乃斌

母公司资产负债表

2012 年 3 月 31 日

编制单位: 天地源股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	126,907,979.23	358,468,403.22
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	2,441,585.41	1,631,218.56
预付款项		30,000.00
应收利息		

应收股利		
其他应收款	783,330,997.47	594,551,586.67
存货	375,831,052.56	375,392,014.70
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,288,511,614.67	1,330,073,223.15
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,301,318,332.30	1,301,318,332.30
投资性房地产		
固定资产	28,617,067.28	28,935,541.59
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	946,576.45	1,025,216.44
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	133,332.98	20,832.98
递延所得税资产	20,169,473.46	18,125,706.66
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,351,184,782.47	1,349,425,629.97
资产总计	2,639,696,397.14	2,679,498,853.12
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	11,460,292.22	12,755,093.89
预收款项	43,292,163.90	29,280,202.15
应付职工薪酬	23,294,157.64	32,966,295.73
应交税费	3,969,179.07	6,049,986.56
应付利息	221,375.27	228,933.63
应付股利	5,133,504.47	5,153,304.47
其他应付款	953,616,375.33	982,871,743.67
一年内到期的非流动负债	15,001,177.95	15,001,177.95
其他流动负债		
流动负债合计	1,055,988,225.85	1,084,306,738.05
非流动负债：		
长期借款	110,601,814.39	114,890,239.30

应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	110,601,814.39	114,890,239.30
负债合计	1,166,590,040.24	1,199,196,977.35
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	720,102,101.00	720,102,101.00
资本公积	345,670,801.69	345,670,801.69
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	198,264,895.86	198,264,895.86
一般风险准备		
未分配利润	209,068,558.35	216,264,077.22
所有者权益（或股东权益）合计	1,473,106,356.90	1,480,301,875.77
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,639,696,397.14	2,679,498,853.12

法定代表人：俞向前　　总裁：李炳茂　　财务总监：王乃斌

4.2

合并利润表

2012 年 1—3 月

编制单位: 天地源股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	572,433,666.32	315,894,314.74
其中：营业收入	572,433,666.32	315,894,314.74
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	457,890,056.26	199,917,644.38
其中：营业成本	354,936,159.76	113,365,526.31
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	75,087,725.25	58,303,372.40
销售费用	9,457,508.78	13,694,627.71

管理费用	16,833,224.68	13,508,130.79
财务费用	1,157,938.33	406,105.11
资产减值损失	417,499.46	639,882.06
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	114,543,610.06	115,976,670.36
加：营业外收入	17,102.82	1,930.09
减：营业外支出	174,142.51	186,399.66
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	114,386,570.37	115,792,200.79
减：所得税费用	30,244,424.31	27,987,392.12
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	84,142,146.06	87,804,808.67
归属于母公司所有者的净利润	84,663,253.03	69,583,718.93
少数股东损益	-521,106.97	18,221,089.74
六、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1176	0.0966
（二）稀释每股收益	0.1176	0.0966
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	84,142,146.06	87,804,808.67
归属于母公司所有者的综合收益总额	84,663,253.03	69,583,718.93
归属于少数股东的综合收益总额	-521,106.97	18,221,089.74

法定代表人：俞向前　　总裁：李炳茂　　财务总监：王乃斌

母公司利润表

2012 年 1—3 月

编制单位: 天地源股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	3,680,368.91	26,426,101.56
减：营业成本	899,002.20	10,777,655.46
营业税金及附加	206,100.65	4,849,095.40
销售费用	1,990,464.44	166,603.00
管理费用	7,759,901.40	6,396,157.89
财务费用	1,687,411.19	1,600,362.67
资产减值损失	226,144.83	198,825.68
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-9,088,655.80	2,437,401.46
加：营业外收入	0.33	970.09
减：营业外支出	150,630.20	88,713.00
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-9,239,285.67	2,349,658.55
减：所得税费用	-2,043,766.80	400,072.03
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-7,195,518.87	1,949,586.52
五、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0100	0.0027
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-7,195,518.87	1,949,586.52

法定代表人：俞向前　　总裁：李炳茂　　财务总监：王乃斌

4.3

合并现金流量表

2012 年 1—3 月

编制单位: 天地源股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	265,663,384.13	589,454,814.68
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	69,515,835.74	42,911,701.69
经营活动现金流入小计	335,179,219.87	632,366,516.37
购买商品、接受劳务支付的现金	276,932,203.17	442,143,471.90
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		

支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	38,928,209.01	27,341,567.42
支付的各项税费	57,012,913.46	105,884,388.03
支付其他与经营活动有关的现金	96,724,298.94	83,987,063.78
经营活动现金流出小计	469,597,624.58	659,356,491.13
经营活动产生的现金流量净额	-134,418,404.71	-26,989,974.76
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,000,000.00	1,330.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,000,000.00	1,330.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	500,102.00	847,532.00
投资支付的现金		63,500,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	500,102.00	64,347,532.00
投资活动产生的现金流量净额	3,499,898.00	-64,346,202.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	176,013,060.00	585,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	176,013,060.00	585,000,000.00
偿还债务支付的现金	231,803,424.91	93,959,355.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	65,097,796.84	38,961,212.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,096,366.00	8,480,570.00
筹资活动现金流出小计	302,997,587.75	141,401,138.28
筹资活动产生的现金流量净额	-126,984,527.75	443,598,861.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-257,903,034.46	352,262,684.96
加：期初现金及现金等价物余额	932,086,504.35	1,124,144,386.04
六、期末现金及现金等价物余额	674,183,469.89	1,476,407,071.00

法定代表人：俞向前　　总裁：李炳茂　　财务总监：王乃斌

母公司现金流量表

2012 年 1—3 月

编制单位: 天地源股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	19,988,446.59	13,881,435.78
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,853,485.63	1,371,462.66
经营活动现金流入小计	22,841,932.22	15,252,898.44
购买商品、接受劳务支付的现金	7,184,184.56	1,929,827.51
支付给职工以及为职工支付的现金	13,956,922.81	3,854,417.72
支付的各项税费	5,837,471.10	4,407,272.59
支付其他与经营活动有关的现金	5,621,382.70	4,568,900.81
经营活动现金流出小计	32,599,961.17	14,760,418.63
经营活动产生的现金流量净额	-9,758,028.95	492,479.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,330.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		1,330.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	59,930.00	64,500.00
投资支付的现金		3,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	59,930.00	3,564,500.00
投资活动产生的现金流量净额	-59,930.00	-3,563,170.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	65,983,954.13	545,600,000.00
筹资活动现金流入小计	65,983,954.13	545,600,000.00
偿还债务支付的现金	4,288,424.91	3,724,355.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,284,040.13	2,644,840.76
支付其他与筹资活动有关的现金	281,153,954.13	201,000,550.00
筹资活动现金流出小计	287,726,419.17	207,369,746.73

筹资活动产生的现金流量净额	-221,742,465.04	338,230,253.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-231,560,423.99	335,159,563.08
加：期初现金及现金等价物余额	358,468,403.22	409,051,357.88
六、期末现金及现金等价物余额	126,907,979.23	744,210,920.96

法定代表人：俞向前　　总裁：李炳茂　　财务总监：王乃斌